

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**

Số: 286/2022-IDJ

V/v: CBTT BCTC riêng giữa niên độ năm 2022 đã được soát xét và giải trình lợi nhuận chênh lệch lợi nhuận trên 10% so với cùng kỳ năm 2021

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2022

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Phạm Duy Hưng
- Nội dung công bố thông tin:**
  - Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm của năm 2022 đã được soát xét của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 26/08/2022 bao gồm: bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.
  - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng 6 tháng đầu năm của năm 2022 đã được soát xét thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:
    - Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 đã được soát xét giảm so với cùng kỳ năm ngoái là 14.698.363.624 đồng, tương ứng với mức giảm 18%. Nguyên nhân, trong 6 tháng đầu năm 2021, Công ty đã bàn giao phần lớn căn hộ tại dự án APEC Hải Dương, dẫn đến số lượng căn hộ Công ty đã bàn giao tại dự án APEC Hải Dương trong 6 tháng đầu năm 2022 ít hơn so với 6 tháng đầu năm 2021, điều này làm lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm: 63.515.360.369 đồng.
- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**  
**CÔNG TY  
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**  
CHỦ TỊCH HĐQT  
*Phạm Duy Hưng*